

*a Tutti i Clienti  
Loro sedi*

**Oggetto: ELENCO DEI DOCUMENTI NECESSARI ALLA ELABORAZIONE  
DEL MODELLO 730/UNICO**

In previsione delle scadenze connesse alle dichiarazioni dei redditi Modello 730/2016 e 7odello Unico 2017, con la presente lo Studio Kerdos invita i propri clienti, al fine di ottimizzare l'operatività dello Studio in un periodo particolarmente delicato, a consegnare la documentazione per la predisposizione delle dichiarazioni dei redditi **ENTRO e NON OLTRE il giorno**

**10 APRILE 2017**

Il ritardo nella consegna della documentazione o la incompleta presentazione degli stessi comporterà l'impossibilità per lo Studio di garantire la tempestiva predisposizione delle dichiarazioni nei termini di Legge in quanto le stesse saranno elaborate in base all'ordine cronologico di presentazione dei documenti.

Al fine di consentire una completa raccolta dei documenti, si riporta di seguito un elenco (indicativo e non esaustivo) dei documenti ed informazioni da comunicare allo Studio per una corretta elaborazione dei Modelli 730 ed UNICO 2017.

**DATI GENERALI E PERSONALI**

- Documento di identità valido del dichiarante (se rinnovato e non già consegnato)
- Modelli Certificazione Unica 2017 (ex CUD)
- Copia completa della precedente dichiarazione dei redditi (Modello 730/2016 o Modello UNICO 2016) nonché eventuali dichiarazioni integrative (solo nel caso non sia già conservata presso lo Studio)

- Dati del datore di lavoro (o altro sostituto d'imposta) in essere nel periodo giugno/luglio 2017 e tenuto ad effettuare il conguaglio (se diverso da quello indicato nella Certificazione Unica attestante redditi di lavoro dipendente, di pensione e assimilati erogati nel 2016 – Modello CU 2017)
- Eventuali variazioni di residenza o stato civile (anche dei familiari a carico)
- Generalità (nome, cognome, codice fiscale) dei familiari a carico (specificando la percentuale a carico) e non a carico

## TERRENI E FABBRICATI

- Visure Catastali di terreni e di fabbricati posseduti a titolo di proprietà, usufrutto o altro diritto reale nonché eventuali variazioni reddituali notificate dall'Ufficio del Catasto
- Acquisti e/o cessioni immobiliari intervenute con relativi dati catastali e copie dei rogiti notarili (compravendita, donazione, divisione, successione)
- Contratti di Locazione e relativi Canoni

## REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE/PENSIONE E ASSIMILATI

- Certificazione Unica 2017 redditi 2016 (ex CUD)
- Certificato delle pensioni estere attestante gli importi percepiti nell'anno 2016
- Assegni periodici percepiti dal coniuge, in base a sentenza di separazione o divorzio
- Indennità per l'esercizio di pubbliche funzioni e/o per cariche pubbliche elettive
- Utili derivanti da distribuzioni societarie, proventi derivanti dall'utilizzazione economica di opere d'ingegno e di invenzioni industriali
- Corrispettivi derivanti da attività commerciali e di lavoro autonomo non esercitate abitualmente / collaborazioni occasionali
- Borse di Studio
- Compensi percepiti per l'esercizio di attività sportive dilettantistiche
- Corrispettivi per lottizzazione terreni o cessioni di immobili avvenute negli ultimi 5 anni
- Redditi diversi percepiti dagli eredi
- Attestazione del datore di lavoro, delle somme corrisposte a COLF o BADANTI

- Certificazioni relative a ritenute d'acconto

## SPESE DETRAIBILI O DEDUCIBILI

### CASA

- Atti notarili e relative fatture per acquisti/vendite di fabbricati o terreni (e relativa documentazione che ne determini le rendite) o eventuali variazioni intervenute rispetto all'anno precedente
- Fatture per spese intermediazione immobiliare
- Contratti di locazione di immobili utilizzati come abitazione principale (contratti convenzionali Legge 431/1998) e importo canone annuo
- Contratti con cedolare secca e importo canone annuo (per i conduttori)
- Interessi per mutui ipotecari per acquisto di abitazione principale
- Interessi per mutui ipotecari per acquisto di altri immobili
- Interessi per mutui ipotecari per costruzione di abitazione principale
- Interessi per prestiti o mutui agrari
- Detrazione del 50% per ristrutturazione edilizia (dichiarazione amministratore per spese comuni oppure fatture e bonifici per ristrutturazioni autonome)
- Sostituzione elettrodomestici in caso di contestuale ristrutturazione, arredi sempre nell'ambito di una ristrutturazione
- Detrazione del 65% per interventi di riqualificazione energetica (fatturazione, bonifici e documentazione ENEA)
- Spese per arredo immobile oggetto di ristrutturazione
- Documentazione comprovante acquisto garage connesso all'abitazione principale (dichiarazione costruttore e rogito)

### FIGLI

- Spese istruzione, tasse scolastiche e universitarie, rette asilo nido (importo massimo detraibile per asilo nido privato o pubblico Euro 632 ogni figlio fino ai tre anni)
- Iscrizione annuale e abbonamento per ragazzi da 5 a 18 anni ad associazioni sportive, palestre e piscine

- Contratti di locazione per studenti universitari fuori sede
- Contributi per riscatto anni di laurea per familiari a carico
- Borse di studio riconosciute
- Fatture acquisto libri

## EX CONIUGE

- Assegni coniuge, figli o altri familiari a carico

## ASSICURAZIONE E PREVIDENZA

- Certificazione rilasciata da Compagnia Assicurativa detraibilità premi versati per polizze vita ed infortuni
- Quietanze pagamento RC auto e/o moto se la quota S.S.N. supera € 40,00
- Contributi versati per assicurazione obbligatoria INAIL contro gli infortuni domestici (assicurazione casalinghe)
- Quietanze di versamento / modelli F24 contributi INPS personali
- Ricevute versamento / Modelli F24 contributi previdenziali obbligatori e facoltativi
- Quietanze di versamento a Fondi di previdenza Complementari

## SPESE MEDICHE

- Spese per familiari a carico
- Spese sanitarie (parcelle visite mediche generiche o specialistiche, fatture, ricevute fiscali, scontrini farmacia provvisti di Codice Fiscale)
- Spese odontoiatriche o oculistiche (occhiali, lenti a contatto e liquidi)
- Tickets ospedalieri/sanitari per esami di laboratorio
- Ricevute per interventi chirurgici, degenze e ricoveri
- Ricevute per l'acquisto di protesi sanitarie
- Ricevute per spese sanitarie sostenute all'estero
- Spese sanitarie per portatori di handicap (mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, sollevamento o sussidi informatici)
- Fatture/Ricevute con relativi pagamenti per spese per addetti all'assistenza personale (costo per la badante)
- Spese per veicoli per i portatori di handicap (autoveicoli o motoveicoli)

- Spese per l'acquisto di cani guida
- Spese veterinarie

## EROGAZIONI LIBERALI

- Erogazioni liberali ai partiti politici
- Erogazioni liberali alle ONLUS
- Erogazioni liberali alle società e alle associazioni sportive dilettantistiche
- Erogazioni liberali alle società di mutuo soccorso
- Erogazioni liberali a favore delle associazioni di promozione sociale
- Erogazioni liberali per attività culturali ed artistiche
- Erogazioni liberali a favore di enti operanti nello spettacolo
- Erogazioni liberali a favore di fondazioni operanti nel settore musicale

## ALTRO

- Quietanze di versamento contributi INPS per colf e badanti
- Spese funebri
- Spese per adozione minori stranieri
- Contributi consortili (consorzi di bonifica)
- Spese relative a beni soggetti a regime vincolistico
- Atti notarili per acquisti di quote di società
- Quietanze di versamento Casse Professionali
- Certificazione contributi Enasarco versati dalla Ditta Mandante ed eventuale FIRR liquidato
- Quietanze di versamento previdenza complementare
- Immobili e attività finanziarie (compresi conti correnti) detenute all'estero (in caso affermativo Vi invitiamo ad avvertire lo Studio che sarà più preciso sui dati esatti da fornire, necessari per la redazione della dichiarazione).

## SCELTE

- Scelta relativa alla destinazione dell'8 per mille
- Scelta relativa alla destinazione del 5 per mille (in questo caso comunicare anche il codice fiscale dell'associazione scelta)
- Scelta relativa alla destinazione del 2 per mille

## VERSAMENTI ACCONTI

- Attestazioni dei versamenti dei saldi ed acconti di imposta effettuati nell'anno precedente e copie Modelli F24 eventualmente versati e gestiti dai Clienti (non inviati telematicamente dallo Studio)

LO STUDIO DECLINA QUALUNQUE RESPONSABILITA' PER DOCUMENTI NON CONSEGNATI O MANCATA TEMPESTIVA COMUNICAZIONE DEI PROPRI DATI O VARIAZIONE DI DATI ENTRO IL 10/04/2017.

Lissone, 15 Marzo 2017.